



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-30528-LOCH-2/2017

Заводни број: 350-02-00343/2017-14

Датум: 04.01.2018.године.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Акционарског друштва „Електропривреда Србије“, Ул. Царице Милице бр. 2, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а. и 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Сл. гласник РС“, бр. 1/13) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу магацина опреме у оквиру комплекса ТЕ „Костолац Б“, на катастарској парцели бр. 303 КО Костолац село, на територији општине Костолац, укупне површине 1501368 m², потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Сл. гласник РС“, бр. 1/13) .**

Категорија објекта: „Б“, класификациони број: 125222.

Планирана БРГП по Идејном решењу: 5265,5 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела бр. 303 КО Костолац село, на територији општине Костолац, налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена у оквиру површина намењеним комплексима термоелектране, конкретно ТЕ „Костолац Б“.

Комплекс ТЕ „Костолац Б“ са свим појединачним зградама, постројењима, инсталацијама и опремом, техничким и технолошким системима, техничком и другом инфраструктуром чини техничко-технолошку целину. Комплекс електране је, у просторном и функционалном смислу, организован успостављањем поделе на функционалне зоне са карактеристичним садржајима и наменама.

Простор депоније угља је ограђивањем и по регулацији ободне саобраћајнице издвојен од осталих зона, односно, површина у комплексу на којима је изградња, реконструкција и ревитализација уређена одредбама Закона о планирању и изградњи.

Границе зона су успостављене регулацијом интерних саобраћајница и колосека интерне железничке пруге по просторном и производно-технолошком принципу.

Издвојене су следеће зоне:

- зона примарних садржаја (зона ГПО);
- зона пратећих техничких објеката;
- зона осталих пратећих објеката;
- разводно постројење и енергетски коридор;
- зона привремених садржаја у функцији изградње термоелектране, зелених и слободних површина, у којој су смештени саобраћајни и технички коридори инфраструктурних система електране и прикључак на јавну саобраћајницу; и
- резервисани простор за II фазу изградње термоелектране.

Изграђени објекти и уређене површине изван ограђених простора, уклопљени су у планску концепцију као привремени, који се задржавају до коначне изградње новог блока електране, или као трајни са пренаменом, у даљој експлоатације електране, за смештај дела администрације и управе.

Изградња магацина опреме у оквиру комплекса ТЕ „Костолац Б“ планира се у оквиру зоне пратећих техничких објеката.

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се водних услова, издатих од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, ROP-MSGI-30528-LOCH-2-HPAP-2/2017 од 03.01.2018. године.

Заштите природе

Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, у свему се придржавати Решења Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-30528-LOC-1-HPAP-3/2017 од 07.11.2017. године.

Заштита културних добара

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се мера техничке заштите Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, ROP-MSGI-30528-LOC-1-HPAP-4/2017 од 23.11.2017. године.

Заштита од пожара

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи у складу са одредбама Закона о пожарима („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), Правилницима који ближе регулишу изградњу објекта и Условима у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожарвцу, ROP-MSGI-30528-LOC-1-HPAP-7/2017 од 21.11.2017. године.

Одбрана земље

При пројектовању и изради техничке документације придржавази обавештења Министарства одбране, ROP-MSGI-30528-LOC-1-HPAP-5/2017 од 21.11.2017. године.

IV Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

- Завод за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-30528-LOC-1-HPAP-3/2017 од 07.11.2017. године;
- Републички завода за заштиту споменика културе – Београд, ROP-MSGI-30528-LOC-1-HPAP-4/2017 од 23.11.2017. године;
- Министарство одбране, ROP-MSGI-30528-LOC-1-HPAP-5/2017 од 31.10.2017. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожарвцу, ROP-MSGI-30528-LOC-1-HPAP-7/2017 од 21.11.2017. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, ROP-MSGI-30528-LOCH-2-HPAP-2/2017 од 03.01.2018. године.

V Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране привредног друштва „Delta inženjering“ из Београда, ул. Заплањска бр. 86.

VI Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Даринка БУРАН, дипл.правник